1. TALOYHTIÖ (osakas täyttää)

ILMOITUS HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖSTÄ

1/3

|  |  |
| --- | --- |
| Yhtiön nimi           | Rakennuksen sijaintiosoite           |
| Isännöitsijän nimi           | Osoite           |
| Puhelin      | Sähköpostiosoite      |

1. OSAKAS (osakas täyttää)

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi           | Osoite           |
| Puhelin      | Sähköpostiosoite      |

1. SELVITYS TOTEUTETTAVASTA TYÖSTÄ (osakas täyttää, suositellaan erillistä liitettä)

|  |  |
| --- | --- |
| Kunnossapito- tai muutostyö                     | Huoneisto, jossa työ tehdään                     |
|  |    | liite nro    |
| Rakennustekniset työt                     | Suorittaja, Y-tunnus      |
|        |    | liite nro    |
| Suunnittelija(t), Y-tunnus      |
|        |    | liite nro    |
| Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt                     | Suorittaja, Y-tunnus      |
|        |    | liite nro   |
| Suunnittelija(t), Y-tunnus      |
|        |    | liite nro    |
| Sähkötyöt                     | Suorittaja, Y-tunnus      |
|        |    | liite nro   |
| Suunnittelija(t), Y-tunnus      |
|        |    | liite nro    |
| Osakkaan asettama valvoja/työnjohtaja      |
| Arvioitu aloituspvm päättymispvm            | Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset sekä työtapaselostukset      |
|  |    | liite nro   |
| Työ viranomaisluvan alainen | Osakas on toimittanut työstä erillisen laadunvarmistussuunnitelman |
|    | Ei |    | On, luvan hakee (  ) osakas yhtiön valtakirjalla (  ) yhtiö |    | Ei |    | Kyllä |    | liite nro   |
| Lisätietoja      |
|  |    | liite nro    |
| Paikka ja päivämäärä      | Allekirjoitus ja nimen selvennys      |

Kiinteistöalan Kustannus Oy Lomake nro 475

**KIINTEISTÖALAN KUSTANNUS OY**

Suomen Kiinteistöliitto ry

Täyttöohjeet ovat lomakkeen kääntöpuolella

Jälkipainos kielletään 11/10

**KIINTEISTÖALAN KUSTANNUS OY**

Suomen Kiinteistöliitto ry

|  |
| --- |
| Ilmoitus otettu vastaan, pvm      |
| Pyydetään seuraavat lisäselvitykset (pvm, mihin mennessä):                               |
|  |    | liite nro   |
| Taloyhtiö on ilmoittanut työstä toiselle osakkaalle |
|    | Ei |    | On, huoneisto/huoneistot nro:       |
| Osakkaan/Osakkaiden asettamat ehdot kunnossapito- ja muutostyölle |
|    | Ei |    | On, ehdot:       |    | liite nro    |
| Taloyhtiön edustajan lausunto ja allekirjoitus                               |
|  |    | liite nro    |
| Ilmoitus taloyhtiön puolesta hyväksytty |
|    | KylläEi, yhtiön perustelu: |
|    |
|           |
|  |    | liite nro    |
| Taloyhtiö käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä |
|    | Ei |    | Kyllä |
| Taloyhtiölle kuuluvan valvontaoikeuden suorittaa: (Huom! Valvonta ei vähennä osakkaan vastuuta kunnossapito- ja muutostyöstä. Valvonnan kustannukset kuuluvat osakkaalle.)      |
| Vaaditaan seuraavat tarkastukset (ilmoitetaan taloyhtiön edustajalle vähintään kaksi työpäivää aikaisemmin):                                    |
| Paikka ja päivämäärä      |
| Allekirjoitus ja nimen selvennys      |

**KIINTEISTÖALAN KUSTANNUS OY**

Suomen Kiinteistöliitto ry

|  |
| --- |
| Katselmukset, pvm                                                                                           |
|    | Työ valmis ja taloyhtiön puolesta katselmoitu, pvm       |
| Paikka ja päivämäärä      |
| Allekirjoitus ja nimen selvennys      |